ISITMA KAZANLARI VE DOĞAL GAZ BRÜLÖRLERİNİN BAKIM VE SERVİS HİZMETİ ALIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

Bu teknik şartname, yerleşkelerde bulunan kalorifer ve sıcak su kazanları ile bu kazanlara bağlı doğal gaz brülörlerinin periyodik bakım, kontrol, temizlik, ayar ve gerekli servis işlemlerinin yetkili servisler tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasları kapsar.

Hizmet kapsamında, toplam 15 adet ısıtma kazanı ve 15 adet doğal gaz brülörünün bakım ve servis işlemleri gerçekleştirilecektir. Söz konusu cihazların 14 adet ısıtma kazanı ve bunlara bağlı 14 adet doğal gaz brülörü Bağlıca Kampüs Yerleşkesinde bulunmaktadır. Ayrıca, Kazan Meslek Yüksekokulunda 1 adet ısıtma kazanı ve bu kazana bağlı 1 adet UNIGAS marka doğal gaz brülörü bulunmaktadır.

Yüklenici, her iki yerleşkede bulunan tüm kazan ve brülörlerin bakım, kontrol, temizlik, ayar ve servis işlemlerini bu teknik şartnamede belirtilen hükümler doğrultusunda eksiksiz olarak gerçekleştirecektir.

2. BAKIMI YAPILACAK CİHAZLARIN LİSTESİ

Bakım ve servis hizmeti verilecek cihazların marka ve adetleri aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No	Cihazın Markası / Türü	Adet
1	Isıtma ve sıcak su kazanı	**15**
2	Oertli marka doğal gaz brülörü	4
3	Riello marka doğal gaz brülörü	4
4	Elco-Klöckner marka doğal gaz brülörü	5
5	Siemens marka doğal gaz brülörü	1
6	UNIGAS marka doğal gaz brülörü	1
	Toplam doğal gaz brülörü	**15**

3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. Yüklenici, bakım ve servis işlemlerini ilgili cihazların marka ve modellerine uygun teknik bilgi ve deneyime sahip yetkili servis personeli aracılığıyla gerçekleştirecektir.

3.2. Bakım çalışmalarına başlamadan önce tüm kazan ve brülörlerin mevcut çalışma durumları kontrol edilecek, tespit edilen arıza ve eksiklikler idareye bildirilecektir.

3.3. Kazanların yanma odaları, duman boruları, baca bağlantıları ve erişilebilir ısı transfer yüzeyleri kontrol edilecek, gerekli temizlik işlemleri yapılacaktır.

3.4. Kazanların su seviyesi, çalışma basıncı, sıcaklık değerleri, emniyet elemanları, termostatları, manometreleri ve diğer kontrol ekipmanları incelenecektir.

3.5. Brülörlerin fanları, motorları, hava klapeleri, gaz valfleri, ateşleme elektrotları, iyonizasyon elektrotları, ateşleme trafoları ve alev kontrol sistemleri kontrol edilecektir.

3.6. Brülörlerin gaz-hava karışım ayarları kontrol edilerek gerekli ayarlamalar yapılacaktır.

3.7. Her brülör için uygun ölçüm cihazları kullanılarak yanma analizi yapılacak; baca gazı sıcaklığı, oksijen (O_2), karbondioksit (CO_2), karbonmonoksit (CO) ve gerekli diğer yanma parametreleri ölçülecektir.

3.8. Yapılan ölçümler doğrultusunda brülörlerin verimli, ekonomik ve güvenli çalışmasını sağlayacak yanma ayarları gerçekleştirilecektir.

3.9. Gaz kaçakları, elektrik bağlantıları, kablo ve klemens bağlantıları, topraklama ve kumanda sistemleri kontrol edilecektir.

3.10. Kazan ve brülörlerin emniyet sistemlerinin çalışması kontrol edilecek; limit termostatları, emniyet termostatları, gaz presostatları ve alev denetim sistemlerinin fonksiyonları incelenecektir.

3.11. Sıcak su üretim sistemine ait kazanlar, bağlantı elemanları, kontrol ekipmanları ve emniyet donanımları kontrol edilecektir.

3.12. Bakım sırasında tespit edilen arızalar ve değiştirilmesi gereken parçalar idareye yazılı olarak bildirilecektir. İdarenin yazılı onayı alınmadan ilave parça değişimi veya ücret gerektiren herhangi bir işlem yapılmayacaktır.

3.13. Bakım kapsamında gerçekleştirilecek temizlik, kontrol, ayar, ölçüm ve işçilik işlemleri yüklenici tarafından eksiksiz olarak yerine getirilecektir.

3.14. Bakım işlemleri sırasında yürürlükteki iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına, doğal gaz kullanımına ilişkin teknik kurallara ve ilgili standartlara uyulacaktır.

4. BAKIM SONRASI KONTROLLER VE RAPORLAMA

4.1. Bakım işlemleri tamamlandıktan sonra her kazan ve brülör ayrı ayrı çalıştırılarak çalışma kontrolleri yapılacaktır.

4.2. Cihazların devreye alınması sırasında olağan dışı ses, titreşim, gaz kaçağı, alev düzensizliği ve benzeri olumsuzluklar kontrol edilecektir.

4.3. Yapılan bakım ve ölçüm işlemlerine ilişkin rapor düzenlenecek ve her cihaz için ayrı bakım formu hazırlanacaktır.

4.4. Bakım raporlarında cihazın markası, bakım tarihi, gerçekleştirilen işlemler, ölçüm sonuçları, tespit edilen arızalar ve önerilen işlemler belirtilecektir.

4.5. Düzenlenen bakım raporları ve varsa yanma analizi ölçüm çıktıları idareye teslim edilecektir.

5. PERSONEL VE YETKİLİ SERVİS ŞARTI

5.1. Bakım ve servis işlemleri, ilgili marka ve cihazlar konusunda yeterli teknik bilgi ve deneyime sahip personel tarafından gerçekleştirilecektir.

5.2. Yüklenici, bakım hizmetini ilgili marka için yetkili servis sıfatını taşıyan servisler aracılığıyla yerine getirecektir. Yetkilendirme belgeleri, idarenin talep etmesi hâlinde ibraz edilecektir.

5.3. Görevlendirilecek personelin gerekli mesleki yeterlilik belgelerine sahip olması ve yürürlükteki mevzuat kapsamında çalışmaya yetkili olması zorunludur.

6. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

6.1. Yüklenici, bakım çalışmaları süresince iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri almakla yükümlüdür.

6.2. Çalışmalar sırasında gerekli kişisel koruyucu donanımlar kullanılacaktır.

6.3. Bakım işlemleri, gerekli güvenlik tedbirleri alınmadan ve sistemler emniyetli hâle getirilmeden başlatılmayacaktır.

6.4. Yüklenici, kendi personelinin çalışma sırasında meydana gelebilecek iş kazalarına karşı ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini yerine getirecektir.

7. İŞİN KABULÜ

7.1. Bakım ve servis hizmetleri, şartnamede belirtilen tüm kazan ve brülörlerin kontrol, temizlik, bakım, ayar ve test işlemlerinin tamamlanmasıyla sonuçlandırılacaktır.

7.2. Bakımı tamamlanan cihazların çalışır durumda olduğu kontrol edilecek ve yapılan işlemlere ilişkin raporlar idareye teslim edilecektir.

7.3. Şartname hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmeyen veya eksik bırakılan işlemler, yüklenici tarafından herhangi bir ilave ücret talep edilmeksizin tamamlanacaktır.

7.4. İşin kabulü, bakım çalışmalarının ve rapor tesliminin idare tarafından kontrol edilmesinin ardından gerçekleştirilecektir.

8. GENEL HÜKÜMLER

8.1. Yüklenici, bakım çalışmalarını yerleşkelerin günlük işleyişini mümkün olduğunca aksatmadan, idare tarafından belirlenecek çalışma programına uygun şekilde gerçekleştirecektir.

8.2. Bakım sırasında kullanılan ölçüm ve kontrol cihazları uygun, kalibrasyonları yapılmış ve çalışır durumda olacaktır.

8.3. Yüklenici, çalışmalar sırasında tesisata ve cihazlara vereceği zararlardan sorumludur.

8.4. Şartnamede belirtilen hizmetlerin eksiksiz olarak yerine getirilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

8.5. Bu teknik şartnamede belirtilmeyen hususlarda ilgili mevzuat, teknik düzenlemeler ve cihaz üreticilerinin bakım talimatları esas alınacaktır.