

Jeneratör Yıllık Periyodik Bakım ve Servis Hizmeti Teknik Şartnamesi

(Parçasız Bakım – 12 Ay)

1. Kapsam ve Tanım

Bu teknik şartname; Başkent Üniversitesi Kampüs Geneline (Kahramankazan Meslek Yüksekokulu dâhil) bulunan toplam **4 adet dizel jeneratörün**, sözleşme süresi olan **1 yıl** boyunca yapılacak aşağıdaki hizmetleri kapsar:

- Periyodik bakım
- Rutin kontroller
- Çalışma testleri
- Arıza durumlarında servis ve teknik destek hizmetleri

Bu sözleşme **Parçasız Bakım** kapsamında olup; **filtre, yağ, antifriz, sarf malzemeleri ve tüm yedek parçalar hizmet kapsamı dışındadır.**

Acil arıza durumlarında **maksimum müdahale süresi 2 saat** olacaktır.

2. Jeneratör Listesi

Sıra No	Bulunduğu Yer (Lokasyon)	Markası	Kapasitesi (kVA)
1	Rektörlük	Aksa / Cummins	630 kVA
2	Üretim ve Araştırma Merkezi	Perkins	630 kVA
3	Migros Tepe	JhonDere	250 kVA
4	Kahraman Kazan M.Y.O.	High Speed	250 kVA

3. Hizmeti Verecek Firmanın Nitelikleri

1. Jeneratör bakım ve servis hizmetleri konusunda yetkili, deneyimli ve tercihen **TSE Hizmet Yeterlilik Belgesine** sahip olmalıdır.
2. Bakım personeli iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun donanıma sahip olmalı, gerekli KKD'leri kullanmalıdır.
3. Tüm bakım işlemleri, ilgili jeneratör markalarının teknik kılavuz ve standartlarına uygun şekilde yapılmalıdır.

4. Periyodik Bakım İşlemleri (Kontrol ve İşçilik)

Aşağıdaki işlemler tüm jeneratörlerde eksiksiz şekilde uygulanacaktır:

4.1. Motor Kontrolleri

- Genel motor gözle kontrolü (kaçak, vibrasyon, anormal ses vb.)
- Motor yağı seviye ve kalite kontrolü
- Soğutma suyu (antifriz) seviye ve donma derecesi kontrolü
- Hava, yakıt ve yağ filtrelerinin durumu
- Kayış gerginliği ve aşınma
- Turbo, egzoz sistemi, bağlantı ve kaçak kontrolü
- Motor suyu ısıtıcısı (ceket ısıtıcısı) çalışma kontrolü

4.2. Alternatör Kontrolleri

- Alternatör genel temizlik ve görsel kontrol
- Sargı izolasyon direnç ölçümü
- AVR (voltaj regülatörü) kontrol ve ayarları
- Rulman ses ve aşınma kontrolü

4.3. Elektrik ve Kumanda Sistemleri

- Akü şarj cihazı çalışma voltajı ve akımı
- Akü elektrolit seviyesi ve yoğunluğu
- Akü kutup başı temizlik ve sıkılık kontrolü
- Kontrol panosu, gösterge ve kontrol ünitelerinin fonksiyon testleri
- Koruma rölelerinin çalışma kontrolü
- ATS / STS (Transfer Panosu) mekanik ve elektriksel kontrolü

4.4. Yakıt ve Yağlama Sistemi

- Yakıt deposu seviye ve kalite gözlemi
- Yakıt hattı, hortum ve bağlantı kaçak kontrolleri
- Yağ basıncı kontrolü (çalışma halinde)

4.5. Test ve Raporlama

- Jeneratörün yüksüz test çalışması
- Mümkün olması halinde yüklü test yapılması
- Voltaj, frekans, yağ basıncı, su sıcaklığı ölçüm ve kayıtları
- Her jeneratör için ayrı **Bakım Raporu** hazırlanması
 - Yapılan işlemler
 - Ölçüm sonuçları
 - Tespit edilen arızalar
 - Değişmesi gereken parçaların listesi (fiyat içermeden)

5. Acil Arıza Servis Hizmeti

- Tüm acil arızalarda **ücretsiz arıza tespiti ve servis işçiliği** sağlanacaktır.
- Arıza bildirimini sonrası **en geç 2 saat içinde** teknik ekip sahada olacaktır.
- Parça değişimleri (yedek parçalar) kapsam dışı olup Üniversite onayı ile ayrıca fiyatlandırılacaktır.

6. Sözleşme Süresi

Bu hizmet, şartname kapsamında **12 ay (1 yıl)** süreyle yürütülecektir.

7. Bakım Periyotları

7.1. 3 Aylık Rutin Kontroller (Yılda 4 Kez)

Her üç ayda bir aşağıdaki işlemler yapılacaktır:

- Motor, alternatör, elektrik panosu ve yakıt sistemi genel kontrolü
- Yağ, su, akü, kayış ve bağlantı elemanlarının gözle kontrolü
- ATS fonksiyon kontrolü
- Jeneratörün yüksüz çalıştırılarak test edilmesi
- Tespit edilen uygunsuzlukların raporlanması
- Üniversiteye üç aylık bakım raporu teslimi

Bu kontroller yıllık bakım hizmetine ek olup ücretsizdir (parça hariç).

8. Taahhüt ve Sorumluluklar

- Firma, bakım ve servis hizmetlerini Üniversite ile koordineli biçimde, kampüs işleyişini aksatmadan yürütmekle yükümlüdür.
- Servis sırasında oluşabilecek ekipman zararları firma tarafından karşılanacaktır.
- Yapılan tüm işlem ve müdahaleler kayıt altına alınacak, raporlar Üniversiteye teslim edilecektir.